

Standard Wykończenia

- Ławy fundamentowe żelbetowe posadowione na gruncie rodzimym.
- Ściany fundamentowe z bloczków betonowych murowane na zaprawie tradycyjnej, ocieplone styropianem wodoodpornym gr. 10cm
- Płyta betonowa z betonu b-20 wylana na zagęszczonej podsypce.
- Mury wykonane z pustaków ceramicznych o grubości 24cm.
- Ściany szczytowe wykonane w konstrukcji wiązarów obłożone od zewnątrz konstrukcją płytą włókno cementową
- Ściany działowe wykonane z pustaków ceramicznych o grubości 11,5cm.
- Posadzki jastrychowe.
- Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem o grubości 15cm z zewnątrz tynk silikonowy.
- Parapety zewnętrzne kamienne.
- Opaska wokół budynku z obrzeży betonowych wypełnionych kruszywem.
- Wieńce żelbetowe wylane.
- Sufit nad parterem z płyt GK na ruszcie stalowym, ocieplony 30cm wełny mineralnej, poddasze nieużytkowe, w części wskazanej w projekcie wykonawczym dachu z przyjętym dodatkowym obciążeniem minimum 150kg/m².
- Dach prefabrykowany wykonany technologią wiązarów, kryty dachówką betonową, rynny stalowe/aluminiowe lakierowane.
- Wyjście techniczne na poddasze oraz wyjście na dach.
- Kominy systemowe
- Pompa ciepła powietrze-woda do centralnego ogrzewania i CWU.
- Instalacja elektryczna z białym montażem (włączniki i gniazdka).
- Instalacja wodno kanalizacyjna.
- Instalacja centralnego ogrzewania.
- Tynki wewnętrzne gipsowe trzeciej kategorii.
- Okna i drzwi tarasowe z pakietem 3-szybowym.
- Rolety elektryczne.
- Drzwi wejściowe z szybą w okleinie zgodnej ze stolarka okienną.
- Przyłącze do sieci elektrycznej, wodociągowej, szambo.
- Wody opadowe odprowadzone po terenie nieruchomości.
- Dojścia do budynku, wjazd na posesję, miejsca parkingowe wykonane z kostki brukowej lub geokraty.
- Ogrodzenie panelowe z podmurówką bez frontu.
- Jako wykonawca zastrzegamy sobie prawo do drobnych zmian użytych materiałów budowlanych, lokalizacji otworów okiennych, drzwiowych, wymiarów ścian działowych, lokalizacji kominów oraz zmian w instalacjach wewnętrznych względem dokumentacji projektowej.